

**Договор**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**№ 38-009-0066**

Б.Сабы

07.05.2010 года

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Галиуллина Алима Магсумовича, действующего на основании доверенности от 26.11.2009 №845-и, удостоверенной нотариусом Сабинского нотариального округа РТ Юсуповой Н.Ю., с одной стороны,

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Зайнагиева Наиля Мухаметхановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Мубараковой Румизи Мияссяровны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В целях сохранения и эффективного использования муниципального имущества, на основании распоряжения Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 07.05.2010 №57-р, Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимся неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;
- содержать здание и прилегающую территорию в чистоте и порядке.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законодательства, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- самостоятельно осуществлять деятельность в области обращения с отходами.

### 3. Ответственность сторон

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

### Реквизиты сторон

#### Ссудодатель

Палата имущественных и земельных отношений  
Сабинского муниципального района

Адрес: РТ, п.г.т. Б.Сабы,  
ул. Г.Закирова, 52

#### Балансодержатель

МОУ «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

Адрес: РТ, с.Шикши ул.Школьная, д.4

#### Ссудополучатель

МДОУ «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: с.Шикши ул.Школьная, д.4

От имени Ссудодателя  
А.М.Галиуллин  
(подпись)  
М.П.



От имени Балансодержателя  
Н.М.Зайнагиев  
(подпись)  
М.П.



От имени Ссудополучателя  
Р.М.Мубараква  
(подпись)  
М.П.





### Акт приема-передачи имущества

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Галиуллина Алима Магсумовича, действующего на основании доверенности от 26.11.2009 №845-и, удостоверенной нотариусом Сабинского нотариального округа РТ Юсуповой Н.Ю.,

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Зайнагиева Наиля Мухаметхановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, передают, а Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Мубаракowej Румизи Мияссяровны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

#### Реквизиты сторон

##### Ссудодатель

Палата имущественных и земельных отношений  
Сабинского муниципального района

Адрес: РТ, п.г.т. Б.Сабы,  
ул. Г.Закирова, 52

##### Балансодержатель

МОУ «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

Адрес: РТ, с.Шикши ул.Школьная, д.4

##### Ссудополучатель

МДОУ «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: с.Шикши ул.Школьная, д.4

От имени Ссудодателя  
А.М.Галиуллин  
(подпись)  
М.П.



От имени Балансодержателя  
Н.М.Зайнагиев  
(подпись)  
М.П.



От имени Ссудополучателя  
Р.М.Мубаракowa  
(подпись)  
М.П.

